

Benötigte Angaben für den Kaufvertrag

Der Notar passt jeden Vertrag an den besonderen Fall an. Daher ist zumindest eine telefonische Besprechung ratsam, damit der Vertrag auch alle gewünschten und erforderlichen Vereinbarungen enthält.

Die folgende Maske enthält die in jedem Fall notwendigen Angaben für den Vertrag.

Füllen Sie bitte die Felder aus, soweit Sie die gewünschten Angaben machen können.

Offen gebliebene Informationen lassen wir uns dann später von Ihnen geben, soweit wir diese nicht selbst beschaffen können (z. B. aus dem Grundbuch).

1. Daten des Verkäufers

- Vor- und Nachname
- evtl. Geburtsname
- Geburtsdatum
- Wohnanschrift
-
- Güterstand
- Staatsangehörigkeit
- Steuer-ID (für das Finanzamt)

2. Daten des Käufers

- Vor- und Nachname
- evtl. Geburtsname
- Geburtsdatum
- Wohnanschrift
-
- Güterstand
- Staatsangehörigkeit
- Steuer-ID (für das Finanzamt)

3. Daten zum Verkaufsobjekt

- Ort
- Straße
- Flurnummer
- Nummer der Wohnung
- Nummer des Stellplatzes
- Grundbuchstelle (Blatt)

- gegenwärtige Nutzung des Objektes

- selbst genutzt
- vermietet
- steht leer

- bis wann muss das Objekt geräumt sein?

- mitverkaufte bewegliche Sachen:

.....

.....

- bei Eigentumswohnungen: Wer ist Verwalter?
.....

- Höhe der auf den Vertragsbesitz entfallende Instandhaltungsrücklage: €

4. Kaufpreis

- Höhe: €
- davon entfallen auf die mitverkauften Gegenstände: €

- Fälligkeit

Üblicherweise muss der Käufer den Kaufpreis zahlen, sobald ihm der Notar mitgeteilt hat, dass er die Sicherheit hat, den Kaufgegenstand frei von Schulden des Verkäufers zu bekommen (das dauert je nach Umfang der benötigten Unterlagen ca. 3 bis 6 Wochen).

Soll hiervon abgewichen werden?

Nein

Wenn ja, was ist vereinbart?

.....

.....

- Bankverbindung des Verkäufers:

Name der Bank:

BIC

IBAN

- Ab wann kann der Käufer den Kaufgegenstand nutzen?

- sofort

- ab Bezahlung des Kaufpreises

- anderer Zeitpunkt:

5. Weitere Vereinbarungen:

.....

.....

.....

.....

.....

6. Kaufpreisfinanzierung

Finanziert der Käufer den Kaufpreis über eine Bank?

Ja

Nein

Falls ja, möge der Käufer bitte die Unterlagen zur Grundschuldbestellung von der finanzierenden Bank an uns schicken lassen.

7. Für Rückfragen

- Ihre Telefonnummer:

- Ihre Email: